

Andelko Stankus, Braće Radića, 20, 42000 Jalkovec, OIB: 11168088853 kao suvlasnik nekretnine (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

Andelko Stankus, Braće Radića, 20, 42000 Jalkovec OIB: 11168088853 kao stečajni upravitelj društva ARRIDEO d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

Sklapaju u Jalkovcu dana 05. studenog 2021. godine slijedeći

UGOVOR O NAJMU PROSTORA

Članak 1.

Najmodavac je suvlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, ZK uložak 738, k.č. 555/1 k.o. Jalkovec – kuće u Jalkovcu, Braće Radića 20.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najmodavac daje u najam dio nekretnine iz članka 1. ovog ugovora i to prostoriju površine 36 m², koja se nalazi u prizemlju nekretnine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni prostor iznajmljuje u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti stečajnog upravitelja za društvo ARRIDEO d.o.o. u stečaju.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac daje na korištenje Najmoprimcu namješteni prostor zajedno sa uredskom opremom i priključenim internetom.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da mjesečna najamnina za unajmljeni prostor iznosi 200,00 HRK sa uključenim režijama.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da su u cijeni najamnine sadržani troškovi grijanja, vode, kanalizacije, struje, čišćenje zajedničkih prostorija, troškovi telefona i pristupa internetu, uporaba kompjutera i pisača.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac najamninu plaćati po naplaćenju najamnini u stečajnom postupku.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac mora prostor koristiti u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom i održavati ga pažnjom dobrog gospodara.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac nad predmetnim prostorom nema i pravo prvokupa u slučaju da se Najmodavci odluči prodati prostor.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme i to na vrijeme dok se obavljaju poslovi stečajnog upravitelja za ARRIDEO d.o.o. u stečaju. Ugovorne stranke su suglasne da Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor bez obrazloženja sa otkaznim rokom od 60 dana.

Članak 12.

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

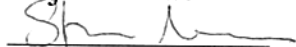
Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da ugovor stupa na snagu sa danom potpisa obiju ugovornih strana.

U Jalkovcu, dana 05. studenog 2021. godine.

Najmodavac



Najmoprimac

ARRIDEO d.o.o. u stečaju
ZAGREB, 2. Barutanski ogranak 9
OIB: 30497390022